



Ale-Jennylyunds Ridklubb

UPPSTALLNINGSAVTAL FÖR HÄST PÅ ALE-JENNYLUNDS RIDKLUBB

1. UPPSTALLNINGSVÄRD

Namn: Ale Jennylyunds Ridklubb
Org.nummer: 863500-2580
Adress: Jennylyundsvägen 1, 445 34 Bohus
Telefon kansli: 031-98 25 00
Bankgironr: 698-4777

2. HÄSTÄGARE/FODERVÄRD

Namn: _____
Person/org.nummer: _____
Gatuadress och postadress: _____
Telefon bostad: _____
Mobiltelefon: _____
Telefon arbete: _____
Mailadress: _____

Häst: _____
Härstamning: _____
Kön, födelseår, ras: _____
Försäkringsbolag: _____

3. UPPLÅTELSENS OMFATTNING

Upplåtelsen omfattar uppstallning av häst i godkänd box liksom tillgång till gemensamma utrymmen. Uppstallningsvärden äger rätt att flytta häst till annan likvärdig boxplats efter samråd med hästägaren/fodervärden.

Hästen får dagligen tillgång till rasthage efter uppstallningsvärdens anvisningar.

Hingst eller sto med föl får endast uppställas efter särskild överenskommelse med uppstallningsvärden.

Utfodring sker 3-4 gånger per dag. Uppstallningsvärden står för inköp av grovfoder samt betfor

Övriga kraft- och tillskottsfoder inköps av hästägaren/fodervärden.

Utsläpp i rasthage, lunch i hagen samt intag vardagar

Upplagring av eget strö och grovfoder endast i mån av plats och enligt Ridskolechefens anvisning.

Hästägaren/fodervärden har skyldighet att följa de regler som gäller angående gödselhantering och strö.

Under uppstallningsvärdens semestermånad erbjuds ingen service då stallarna och anläggningen är stängda. Uppstallningsvärden är skyldig att informera hästägaren/fodervärden minst 2 veckor innan semestermånadens början. Efter överenskommelse med uppstallningsvärden kan hästägaren/fodervärden låta hästen vara kvar och sköta servicen själv.



Ale-Jennyfund's Ridklubb

4. GEMENSAMMA UTRYMMEN

I upplåtelsen ingår följande gemensamma utrymmen:

Sadelkammare, foderkammare, täckestorkrum, parkering, ridhus, paddockar, rasthagar och hoppbana, samt hinder. Dessa får disponeras enligt de regler som uppställs av upplåtaren när de ej används av ridskolan för ridskoleverksamhet eller av Tävlingssektionen för tävlingar.

5. UPPLÅTELSETID

Alt. 1 Tillsvidare från och med den _____

Alt 2 Under perioden _____

Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med ett år i taget.

6. UPPSTALLNINGSKOSTNAD

Hästägaren/fodervärden betalar stallhyra för box i privathäststallet i enlighet med **bilaga 1**.

Avgiften betalas förskottsvis för kalendermånad. När hästen går på bete är hyran den samma som ovan. Stallhyran halveras i juli månad då stallet är stängt. Om hästen vistas på annan plats under en sammanhängande månad om året, reduceras uppställningskostnaden med 300 kr. Hyra för box, samt kostnad för foder och strö ska förskottsbetalas för kalendermånad.

Förutom tillgång till boxplats och gemensamma utrymmen ingår följande i hyran under uppställningsperioden:

Utsläpp i rasthage, lunch i hagen samt intag vardagar.

Utfodring sker 3-4 gånger per dag, helger sköts utfodring enl. schema. **Se bilaga 2** ang. upprättande av schema.

Vid dröjsmål med betalning äger uppställningsvärden rätt att debitera dröjsmålsränta enligt räntelagen samt ersättning för övriga kostnader orsakade av dröjsmålet.

7. FODER OCH STRÖ

Analyserat grovfoder finns att köpa till dagspris.

Allt foder och strö ska förskottsbetalas för kalendermånad inklusive moms.

Gödsel skall tömmas på anvisad plats.

OBS! Det får ej förekomma något hö, hösilage eller andra föremål än gödsel, torv, halmpellets och hampaströ i gödselcontainern.

8. TILLÄGGSTJÄNSTER

Tilläggstjänster går att köpa enligt **bilaga 1**.

Avgifterna ska förskottsbetalas för kalendermånad inklusive moms.

Avstämning vid foderändring görs kontinuerligt.

Mejla in ändring av foder, torv eller service.

Kallhyra och kostnader avseende foder, strö och service betalas månadsvis i förskott.

Uthyrning av box i 2:a hand kan göras i max 3 månader, eller enligt överenskommelse och godkännande av anläggningschefen. Du som hästägare/fodervärd är gentemot uppställningsvärden ansvarig för att den som hyr box i 2:a hand erlägger betalning i tid och följer uppställningsavtalets regler.

Uppställningsvärden äger rätt att disponera boxplatsen när hästägaren inte nyttjar denna.



Ale-Jennylund's Ridklubb

9. I UPPSTALLNINGEN INGÅR INTE

Skoning, veterinärvård, mediciner, sjukvårdsartiklar, eller underhåll och vård av mundering och utrustning. Vidare ingår inte utgödsling, rastning, skötsel eller handhavande av hästen utanför stallet, med undantag för in- och utsläpp.

10. FÖRSÄKRING

Uppstallningsvärden ansvarar för brandförsäkring för byggnaden, samt i begränsad omfattning försäkring för bygginventarier. Det åligger hästägaren/fodervärden att hålla egen utrustning, foder och hästar försäkrade.

11. HÄSTÄGAREN/FODERVÄRDENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Hästägaren/fodervärden skall verka för god trivsel och stämning i stallet och följa, samt respektera, de regler uppstallningsvärden bestämt (se bilaga 2).

Hästägaren/fodervärden skall se till att ordning och reda upprätthålls i både stallar och gemensamma utrymmen, samt verka för att god hygien efterlevs.

Hästägaren/fodervärden skall komma på utlysta stallmöten. Hästägaren/fodervärden skall medverka på de arbetsdagar som utlyses.

Hästägaren/fodervärden ska hjälpa till på minst två av AJRK arrangerade aktivitets eller tävlingsdagar per år.

Hästägaren/fodervärden har städvecka och fodringshelg 3-4 ggr/år, enligt särskilt schema som upprättas av uppstallningsvärden. Det innebär att samtliga hästar ska kvällsfodras på anläggningen (se separat anvisning bilaga 3).

Varje hästägare/fodervärd ska själv väga upp hö/hösilage i påse till samtliga mål.

Hästägaren/fodervärden får endast besöka stallet/anläggningen vid de tider som angivits av uppstallningsvärden, undantag gäller vid sjukdom och tävling.

Hästägaren/fodervärden skall en gång per år mocka ur sin box och tvätta den, samt måla den vid behov. Hästägaren/fodervärden skall när hästen vistas i sandhage hålla rent från gödsel och foder.

Hästägaren/fodervärden ansvarar för skötsel, veterinärvård, hovvård, utgödsling och handhavandet av hästen. Hästägaren ansvarar också för personer såsom skötare, medryttare och gäster, så att de följer detta avtal och andra förhållningsregler som fortlöpande uppställts av uppstallningsvärden.

Hästägaren/fodervärden har endast rätt att förvara foder och utrustning samt köra/rida på av uppstallningsvärden anvisad plats och tid.

Hästägaren/fodervärden förbinder sig att följa de ordningsregler och hälsorutiner som gäller för stallanläggningen.

Hästägaren/fodervärden intygar att hästen är fullt frisk, hålls vaccinerad mot hästinfluensa och stelkramp, samt kommer att följa de avmaskningsrutiner som uppställts av uppstallningsvärden.

12. DETTA AVTAL FÅR INTE ÖVERLÅTAS

Om hästägaren/fodervärden eller personer i anslutning till honom/henne bryter mot avtalet, eller av värden uppställda regler av väsentlig betydelse har värden rätt att förbjuda dem tillträde till stallet/anläggningen. I sådant fall åligger det hästägaren/fodervärden att senast 14 dagar efter uppmaning hämta hästen. Om hästägare/fodervärd icke i tid uppfyller sin skyldighet att erlægga uppstallningsavgift och icke inom 14 dagar efter kommande uppmaning härom äger värden rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Hästen ska då avhämtas inom en månad efter uppsägningen.

Uppstallningsvärden äger dock tills full betalning sker utnyttja sin retentionsrätt i hästen, vilket innebär rätt att kvarhålla hästen till full betalning sker.



Ale-Jennylunds Ridklubb

I syfte att erhålla betalning äger värden efter erhållen exekutionstitel (dom eller bevis på betalningsföreläggande) anvisa hästen till Kronofogdemyndigheten för utmätning.

Hästägaren/fodervärden garanterar att hästen är fullt frisk och inte har symptom på annan smittsam sjukdom. Vaccinationsintyg skall uppvisas innan hästen lastas ur för uppstallning. Veterinärintyg skall uppvisas vid anfordran.

Hästägaren/fodervärden är skyldig att inträda som medlem i Ale-Jennylunds Ridklubb och erlägga fastställd årsavgift.

13. UPPSTALLNINGSVÄRDENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Upplåtaren skall tillhandahålla en godkänd boxplats som är väl fungerade och i gott skick och som är godkänd av miljö och hälsovårdsmyndigheten.

Upplåtaren skall verka för att god trivsel och stämning i stallarna. Upplåtaren skall se till att ordning och reda upprätthålls i både stallar och gemensamma utrymmen, samt verka för att god hygien efterlevs.

Upplåtaren skall utlysa stallmöte vid behov.

Upplåtaren skall se till att stallet håller god standard beträffande material, hagar samt andra kringanläggningar som omfattas av kontraktet.

Upplåtaren skall tillse att de åtagande som omfattas av kontraktet blir utfört enligt överenskommelse. Om uppställningsvärden inte fullföljer eller bryter mot detta avtal äger hästägaren rätt till skäligen reduktion eller återbetalning av motsvarande del av uppställningshyran.

Uppställningsvärden äger rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande vid olämpligt uppförande mot personer och/eller hästar.

14. ANSVARSFRÅGOR

För skada på häst eller utrustning ansvarar inte uppställningsvärden i annat fall än då det visats att denna förfarit uppsåtligt eller grovt oaktsamt.

Uppställningsvärden ansvarar inte heller för skada som hästen förorsakat tredje man i annat fall än då uppställningsvärden förfarit uppsåtligt eller grovt oaktsamt.

För skada som förorsakats av hästen är hästägaren/fodervärdens ansvarig i den mån skadan inte visats ha uppkommit genom vårdslöshet från uppställningsvärden eller hans personals sida.

Skada på häst, utrustning eller inskränkning i möjlighet att utnyttja ridhus/ridbanor på grund av omständigheter varöver uppställningsvärden inte kan råda föranleder inte till någon ersättning eller avdrag på hästägaren/fodervärdens avgifter.

15. VETERINÄR

Uppställningsvärden äger rätt att tillkalla legitimerad veterinär eller djurambulans om hästens behov bedöms som akut och omedelbar kontakt med hästägaren/fodervärden inte är möjlig.

Hästägaren/fodervärden svarar för samtliga kostnader betalas omgående.

16. UPPSÄGNING

Uppsägning kan ske till månadsskifte som inträffar minst 1 månad från uppsägningen. Uppsägning skall ske skriftligen.

17. EFTER UPPSÄGNINGSTIDENS UTGÅNG

Hästägaren/fodervärden skall vid avtalets upphörande genast flytta häst, utrustning och andra tillhörigheter samt väl avstäda senast använd boxplats. Kostnader för återtransport skall betalas av hästägaren/fodervärden. Inom 24 timmar efter det att hästen har lämnat anläggningen ska boxen vara ren, dvs. urmockad och tvättad. Om så inte sker äger uppställningsvärden rätt att ut en avgift om 1.000 kronor, vilken ska betalas inom 10 dagar efter anfordran.



Ale-JennyLunds Ridklubb

För det fall att hästen eller utrustningen inte avhämtats vid avtalets upphörande äger uppställningsvärden rätt att sälja egendomen i enlighet med lagen (1985:982) om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har avhämtats.

18. AVTAL/ AVTALETS HÄVANDE

Detta avtal gäller från och med den _____ och tillsvidare. Vardera parten har rätt att när som helst och utan angivande av skäl säga upp detta avtal. Uppsägningstiden om en månad från uppställningsvärdens sida och en månad från hästägaren/fodervärdens sida skall gälla. Avtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter två, respektive en månad från uppsägningen. Om hästägaren/fodervärden eller uppställningsvärden i väsentligt avseende bryter mot bestämmelserna i detta avtal kan avtalet av andra parten omedelbart hävas.

19. TVIST

Talan med anledning av detta avtalsförhållande anhängiggörs vid allmän domstol.

Med vänlig hälsning
Styrelsen och Ridskolechefen

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Bohus den _____

ALE-JENNYLUNDS RIDKLUBB

Upplåtarens namnteckning

Hästägarens/fodervärdens namnteckning

Upplåtarens namnförtydligande

Hästägarens/fodervärdens namnförtydligande



Ale-Jennylungs Ridklubb

Bilaga 1

PRISER

Stallhyra	enl. Uppstallningsavtal	2650 kr i månaden inkl. moms
Gödseltillägg		140 kr i månaden inkl. moms

Extra service för Privatuppstallade

(All service nedan gäller vardagar.)

Man kan köpa till extra service för sin häst.

För omfattning och priser se nedan:

(Följande prislista gäller fr.o.m. 1/3 2023.)

Täcke PÅ: 200: -/Månad
Täcke På/Av 300:-/Månad
Stallbandage AV: 200: -/Månad
Hagskydd PÅ: 200: -/Månad
Boots PÅ: 200: -/Månad
Halstäcke PÅ: 150: -/Månad
Flughuva PÅ/AV 150: -/Månad
Extra in-/utsläpp: 50:-/Gång

Vi kan även erbjuda mockning samt packa höpåsar/kraftfoder 150: -/per dag, förbokas i god tid.

Vid utökad service såsom motion av hästen/skritt vid hand kontakta personalen, görs i mån av tid.

Vid frågor kontakta personalen.



Ale-Jennylungs Ridklubb

Bilaga 2

REGLER

Stallet och anläggningen är öppet mellan 07.00-23.00 om inte speciella skäl föreligger, t ex vård av sjuk häst eller tävlingsarrangemang.

Hästägare/fodervärd ska följa uppställningsvärdens upprättade avmaskningsschema.

Hästägarna ansvarar för att disponerad hage mockas ur minst en gång per vecka.

Terrängridning får ej ske på promenadvägar, motionsslingor och trottoarer.

Underhåll, lagning och byte av tråd samt annat underhåll av hagarna ombesörjs vid behov av hästägaren/fodervärden.

Material skall finnas på anvisad plats.

Schema för hästarnas ut- intag samt eftermiddagsfodring under helger, upprättas av privathästägarna/fodervärdarna gemensamt.

Schema för helgernas lunchfodring upprättas utav personalen.

Schema för städvecka och fodringshelg upprättas av personalen.

Städning av privatstallet görs av hästägarna själva enligt upprättat städschema 1-2 gånger per termin. Se beskrivning i privatstallets sadelkammare och nedan.

Nyckel till sadelkammare utkvitteras hos Ridskolechefen samtidigt erläggs en depositionsavgift om _____ kronor per nyckel.

Ridhuset mockas efter ridning.

På sommaren ska boxen tvättas och eventuellt målas. Övriga utrymmen i privatstallet såsom stallgång, foderkammare och sadelkammare tvättas och målas gemensamt.

Alla ska hjälpas åt att hålla anläggningen i besöksskick.

Med vänlig hälsning
Styrelsen och Ridskolechefen



Ale-Jennyhlunds Ridklubb

Bilaga 3

STÄDVECKA OCH FODRINGSHELG

Den vecka du är tilldelad helgfodring ska du också städa i privathäststallet:

- Sopa stallgången varje dag.
- Töm soporna i sadelkammaren.
- Sopa i lilla foderkammaren och släng eventuella sopor.
- Sopa i sadelkammaren.
- Sopa och tvätta spolspiltan.
- Sopa i täckesrummet och torkrummet.
- Sopa i skåpsrummet.
- Fodra kvällshöpåsarna till alla hästar på anläggningen, lördag och söndag kväll efter kl 20.00.
- Kontrollera att alla dörrar är låsta och stängda och manegen är släckta.
- När luckorna är stängda i privatstallet, sätt på fläkten i foderkammaren och tryck på knapp nr 4.
- Kontrollera att alla boxdörrarna är stängda.
- Se efter så att alla hästar äter.
- Sadelkammare, foderkammare, skåpsrum, täckesrum, torkrum, och spolspilta lämnas i ordning till den som har städ- och fodringsvecka efter.
- De som står i stostallet städar foder/sadelkammaren där. Dessa veckor städas foder- och sadelkammare gemensamt i privatstallet.

OBS! Påminn den som har städ- och fodringsvecka efter dig och häng fodringsskylten på dess box!

Med vänlig hälsning
Styrelsen och Ridskolechefen